

- p.02 CONTESTO IL LIDO DI JESOLO
- p.05 CONTESTO POSIZIONE IDEALE
- p. 08 CONTESTO IL PROGETTO
- p. 10 PROGETTO
 LE SOLUZIONI ABITATIVE
- p. 12 PROGETTO PLANIMETRIE
- p. 21 PROGETTO ECOSOSTENIBILITÀ
- p. 24 INFO CONTATTI

CONTESTO

IL LIDO DI JESOLO

Con 15 chilometri di spiaggia dorata, tra le foci del Piave e del Sile, nasce il lido di Jesolo. La **comodità dei servizi** dislocati lungo le vie pedonali, abbinata alla mobilità ciclabile e ai divertimenti, contraddistinguono questa località balneare e non solo. Jesolo offre relax e passatempi per tutti i gusti, i lunghi bagnasciuga e le molteplici strutture diurne e notturne mettono a disposizione numerosi attimi da trascorrere in compagnia. Non può mancare lo shopping e il divertimento: Via Bafile, la via principale del lido, con numerosi negozi, botteghe artigianali e Piazza Mazzini, raggiunge i 13 chilometri di lunghezza diventando la via dello shopping più lunga d'Europa.









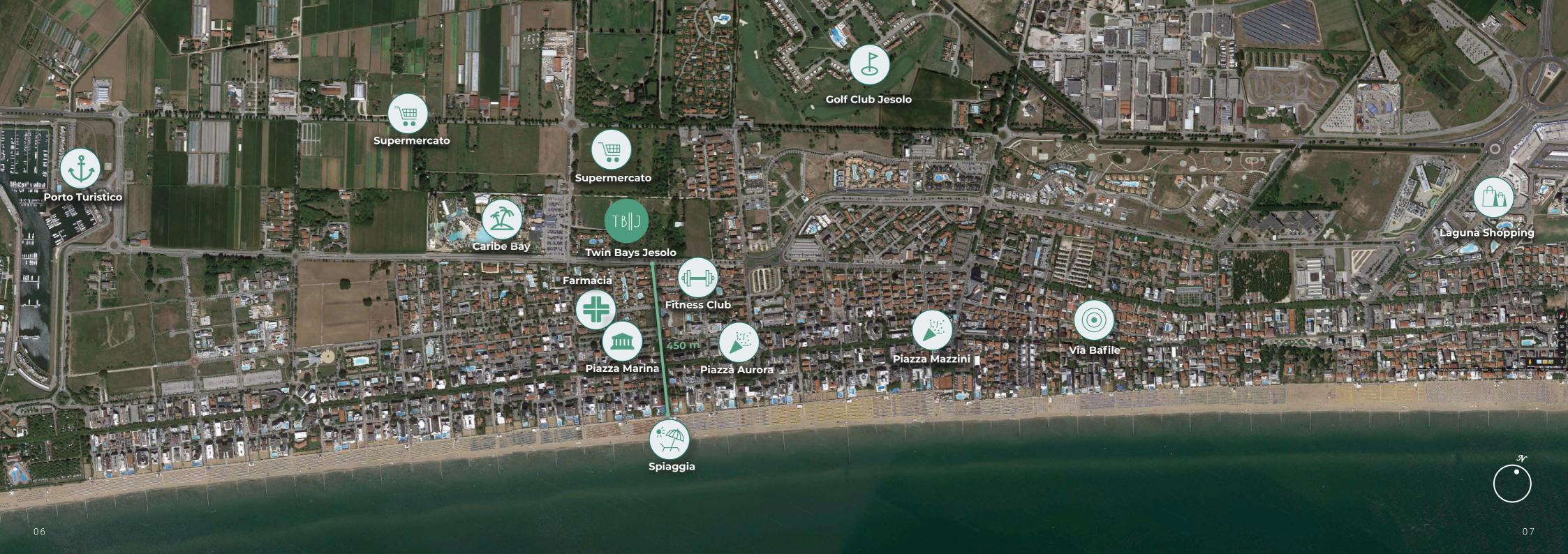


CONTESTO

POSIZIONE IDEALE

Situato a Lido di Jesolo, a 350 metri dalle spiagge nei pressi di Caribe Bay, il famoso parco acquatico che assicura divertimento per tutta la famiglia. Twin Bays offre una posizione comoda a tutti i servizi senza rinunciare alla riservatezza in un contesto esclusivo. Tra i luoghi d' interesse nelle vicinanze troviamo a 450 metri Piazza Aurora. Piazza Mazzini dista solo 1 chilometro e rappresenta il cuore di Jesolo, luogo di ritrovo e a due passi dal mare, uno spazio con fontane, panchine, negozi e bar a portata di mano. Twin Bays dista a 1,5 chilometri dal Golf Club Jesolo e dal Porto Turistico, con pochi minuti di barca si giunge alla città di Venezia e la sua laguna, patrimonio Unesco. Tante sono le strutture ricettive e di servizio, Jesolo non si fa mancare nulla con l'ospedale civile da oltre novant'anni in opera con egregia attività. Il contesto in tutto il suo insieme rende Jesolo un comune gradevole sia in estate ma anche d'inverno con continue iniziative che la rendono una cittadina viva tutto l'anno.





CONTESTO

IL PROGETTO

L' intervento prevede l'edificazione di **tre villaggi** indipendenti che richiamano lo stesso stile moderno e contemporaneo, formati da piccoli fabbricati tra loro posizionati in maniera tale da racchiudere uno **spazio privato a servizio dei soli residenti** con area relax e piscina garantendo così una privacy complessiva del residence rispetto all'ambiente circostante. Ad ogni unità sarà abbinato un **garage chiuso** con basculante. Allo stesso tempo lo **spazio centrale** racchiuso in ogni villaggio è di dimensioni così ampie da offrire una perfetta **autonomia e riservatezza** tra le varie unità abitative. I vari appartamenti, hanno a disposizione, oltre che la piscina, anche **spazi riservati come giardini esclusivi e ampie terrazze** che danno la possibilità di godere il piacere di stare all'aperto. Tutti gli ambienti sono ampi oltre che ben rifiniti e dotati di ogni confort. I Garages e i posti bici permettono di avere tutto lo spazio disponibile per i propri mezzi favorendo la più comoda mobilità: un vantaggio esclusivo e poco presente in contesti simili.





PROGETTO

LE SOLUZIONI ABITATIVE

A due passi dal mare Twin Bays a Jesolo Lido offre diverse tipologie di unità abitative: appartamenti al piano terra con giardino e portico, appartamenti al primo piano con vaste terrazze, attici al secondo piano con terrazze più ampie che diventano un vero e proprio solarium.

Gli appartamenti sono tutti bicamere o tricamere, dotati di doppi servizi. Le dimensioni degli spazi interni sono generose, con **metrature superiori** alle tipiche case vacanza.

Caratteristica fondamentale delle unità è il **box auto privato** che garantisce la possibilità, molto richiesta, di avere lo spazio esclusivo per i propri mezzi.



-garage singoli e doppi -posto per deposito biciclette

-bicamere o tricamere-portico-ampio giardino

-bicamere o tricamere-spaziose terrazze

-bicamere o tricamere -terrazza solarium

PLANIMETRIA GENERALE SOLUZIONE 1









1 Soggiorno cucina	31,08 mq
2 Disimpegno	5,60 mq
3 Ripostiglio	2,30 mq
4 Bagno	5,22 mq
5 Bagno	5,55 mq
6 Camera	9,48 mq
7 Camera	9,72 mq
8 Camera	14,19 mq
9 Portico	16,10 mq
10 Portico	3,36 mq
11 Giardino esclusivo	14,99 mq
12 Giardino esclusivo	167,19 mq
Garage	15,00 mq

147,42 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE



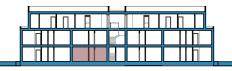
SOLUZIONE 2

PIANO TERRA 2 CAMERE

SOLUZIONE 3

PIANO PRIMO 3 CAMERE





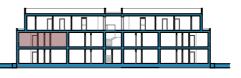


1 Soggiorno cucina	25,51 mq
2 Disimpegno	3,10 mq
3 Bagno	4,06 mq
4 Bagno	4,50 mq
5 Camera	10,45 mq
6 Camera	14,19 mq
7 Vano tecnico	1,36 mq
8 Portico	16,10 mq
9 Giardino esclusivo	16,00 mq
10 Giardino esclusivo	42.64 ma

Garage 15,00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 105,49 mq

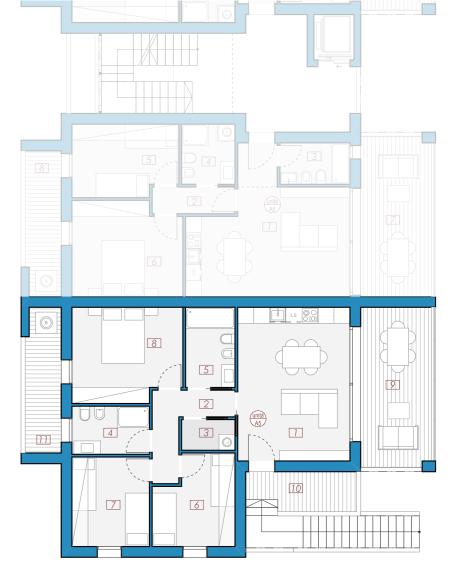






1 Soggiorno cucina	24,15 mq
2 Disimpegno	5,60 mq
3 Ripostiglio	2,30 mq
4 Bagno	5,22 mq
5 Bagno	5,55 mq
6 Camera	9,48 mq
7 Camera	9,72 mq
8 Camera	14,19 mq
9 Terrazza zona giorno	15,74 mq
10 Terrazza ingresso	5,66 mq
11 Terrazza zona notte	7,17 mq
Garage	15,00 mc

SUPERFICIE COMMERCIALE 126,07 mq



SOLUZIONE 4

PIANO PRIMO 2 CAMERE

SOLUZIONE 5

ATTICO



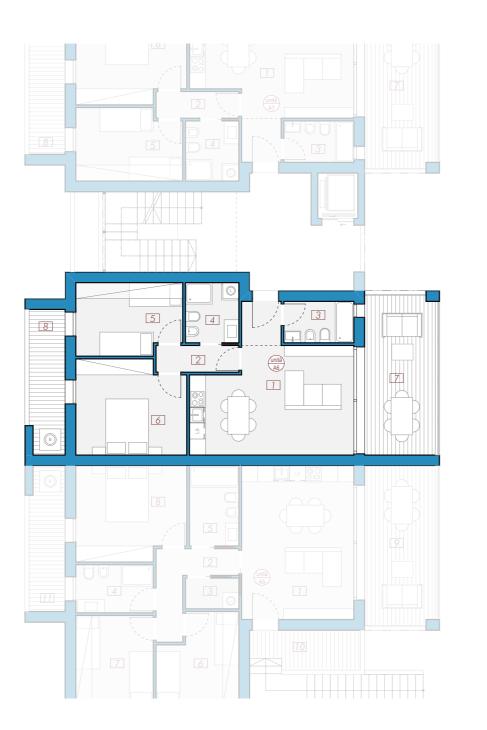




1 Soggiorno cucina	25,51 mq
2 Disimpegno	3,10 mq
3 Bagno	4,06 mq
4 Bagno	4,50 mq
5 Camera	10,45 mq
6 Camera	14,19 mq
7 Terrazza zona giorno	15,74 mq
8 Terrazza zona notte	7,17 mq

Garage 15,00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 101,43 mq



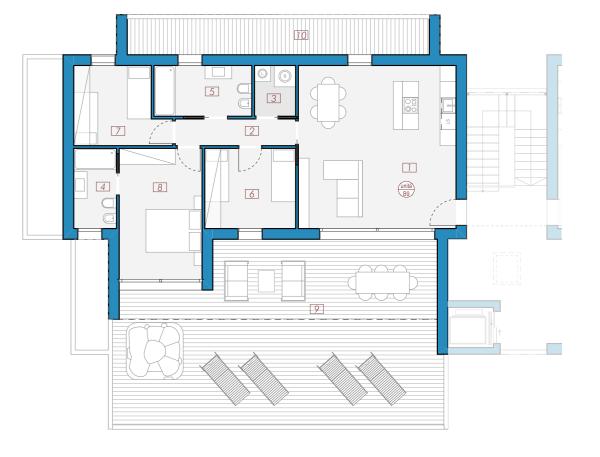




1 Soggiorno cucina	35,99 mq
2 Disimpegno	4,50 mq
3 Ripostiglio	2,93 mq
4 Bagno	4,80 mq
5 Bagno	6,95 mq
6 Camera	10,20 mq
7 Camera	9,50 mq
8 Camera	15,19 mq
9 Terrazza zona giorno	77,61 mq
10 Terrazza zona notte	15,20 mq

Garage G17 (abbinamento proposto) 24,66 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 175,57 mq



16

SOLUZIONE 6

PIANO TERRA 3 CAMERE - GIARDINO SINGOLO

SOLUZIONE 7

PIANO PRIMO O SECONDO 3 CAMERE - ACCESSO INTERNO



19



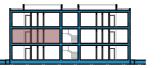


1 Soggiorno cucina	24,15 mq
2 Disimpegno	5,60 mq
3 Ripostiglio	2,30 mq
4 Bagno	5,67 mq
5 Bagno	5,22 mq
6 Camera	9,47 mq
7 Camera	9,71 mq
8 Camera	14,19 mq
9 Portico	16,67 mq
10 Giardino esclusivo	193,09 mq

15,00 mq Garage

SUPERFICIE COMMERCIALE 139,74 mq







1 Soggiorno cucina	24,15 mq
2 Disimpegno	5,60 mq
3 Ripostiglio	2,30 mq
4 Bagno	5,67 mq
5 Bagno	5,22 mq
6 Camera	9,47 mq
7 Camera	9,71 mq
8 Camera	14,19 mq
9 Terrazza zona giorno	16,36 mq
10 Terrazza zona notte	8,81 mq

15,00 mg Garage

SUPERFICIE COMMERCIALE 123,72 mq





PROGETTO

ECOSOSTENIBILITÀ

Questa nuova realizzazione in classe energetica A4 costituisce un'eccellenza e un esempio di massima efficienza energetica. Twin Bays è un progetto abitativo che abbraccia spazi verdi con piscina in una zona privilegiata di Jesolo. E' la residenza perfetta per chi sceglie di vivere nel green più innovativo secondo i principi più avanzati di sostenibilità, senza rinunciare al comfort e ai servizi del lido di Jesolo.











CONTATTI



info@studioldm.it 049.8936170



info@imm-montecristo.it 049.9802529



info@immobiliareadvantage.it 049.96017431

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Studio Ldm, Montecristo immobiliare e Advantage immobiliare. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



