



TWIN

emozioni da abitare

BAYS
JESOLO

progetto a cura di

**LDM**
immobiliare - costruzioni

MONTECRISTO
Immobiliare - Costruzioni

ADVANTAGE
IMMOBILIARE

progetto di interni a cura di

SEDUZIONI
ARREDA

www.seduzioniarreda.it
via Pontevigodarzere 230 | Padova | Italy
049 8876260 | info@seduzioniarreda.it



TWIN BAYS

emozioni da abitare

JESOLO

Vi presentiamo Twin Bays, un nuovo complesso residenziale elegante ed esclusivo situato a 350 mt dal mare e 200 mt da Piazza Aurora.

L'intervento si articolerà in 3 piccoli edifici da 10 unità e uno da 6 unità tutti affacciati ad un'area relax di 1000 mq di cui 350 mq adibiti a piscina con angolo idromassaggio e giochi d'acqua.

Potrete scegliere tra diverse tipologie di appartamenti, tutti con ampia zona giorno, vetrate panoramiche con grandi terrazze abitabili oppure giardini di proprietà.

Unità con due o tre camere da letto, sempre con doppi servizi, o generosi attici con spettacolare terrazze.

La cura dei particolari, le finiture di pregio, la ricerca delle più avanzate novità tecnologiche unite all'attenzione per l'ambiente ci permetteranno di proporre un prodotto immobiliare all'avanguardia.

Ogni unità abitativa sarà completamente autonoma e il raffrescamento e riscaldamento potranno essere azionati da remoto.

Ogni appartamento avrà a disposizione garage di proprietà chiuso ed indipendente.

La piscina di forma irregolare sarà circondata da palme, rocce e sassi che richiamano l'ambiente marino e offrono un caratteristico aspetto naturale. Saranno presenti più accessi forniti di docce, vasca lava piedi e angoli spiaggia per facilitare l'ingresso oltre a giochi d'acqua, idromassaggio, aree relax ed illuminazione notturna.

progetto: **LDM** immobiliare - costruzioni **MONTECRISTO** Immobiliare - Costruzioni **ADVANTAGE** IMMOBILIARE

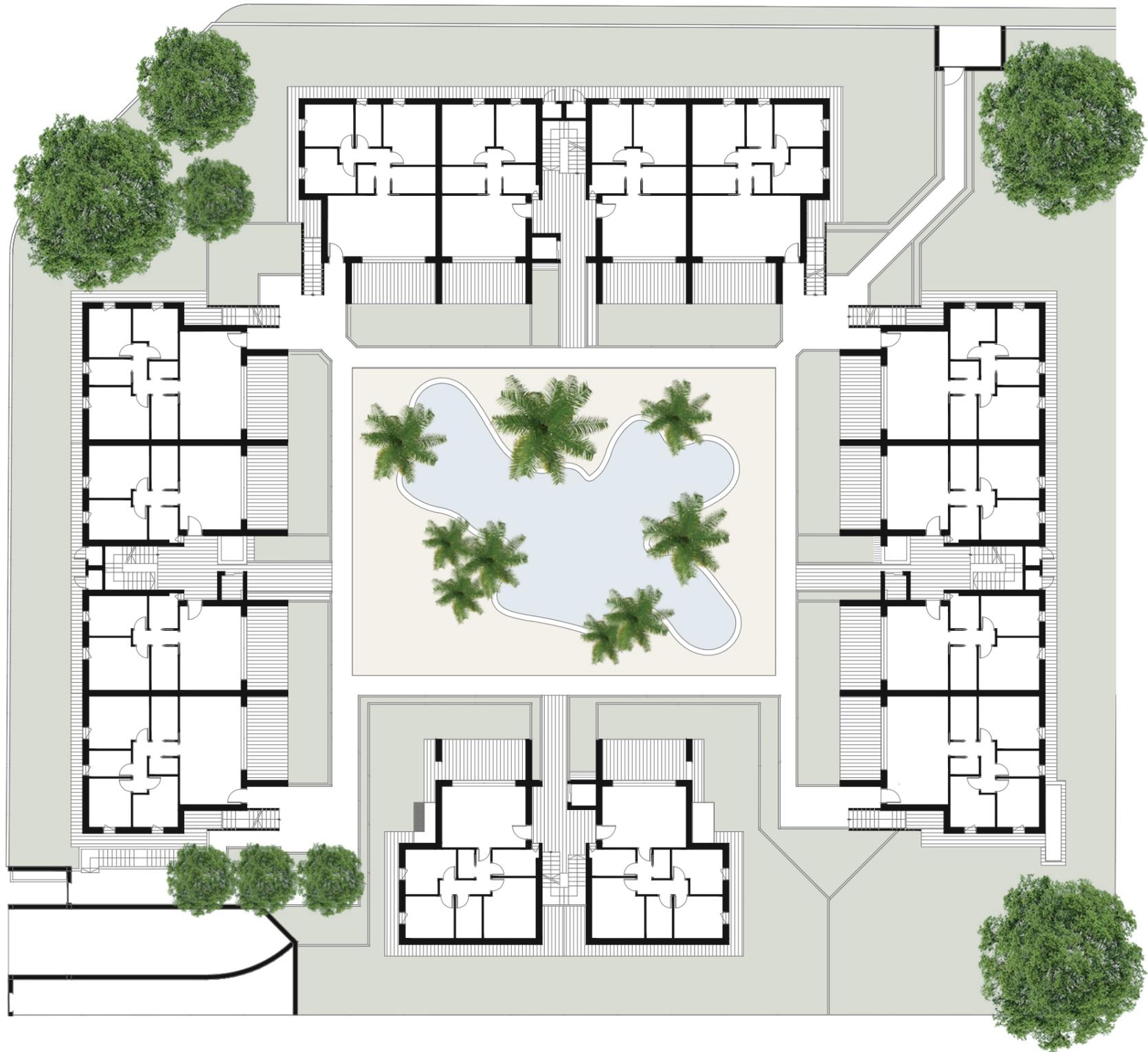
progetto di interni: **SEDUZIONI** ARREDA

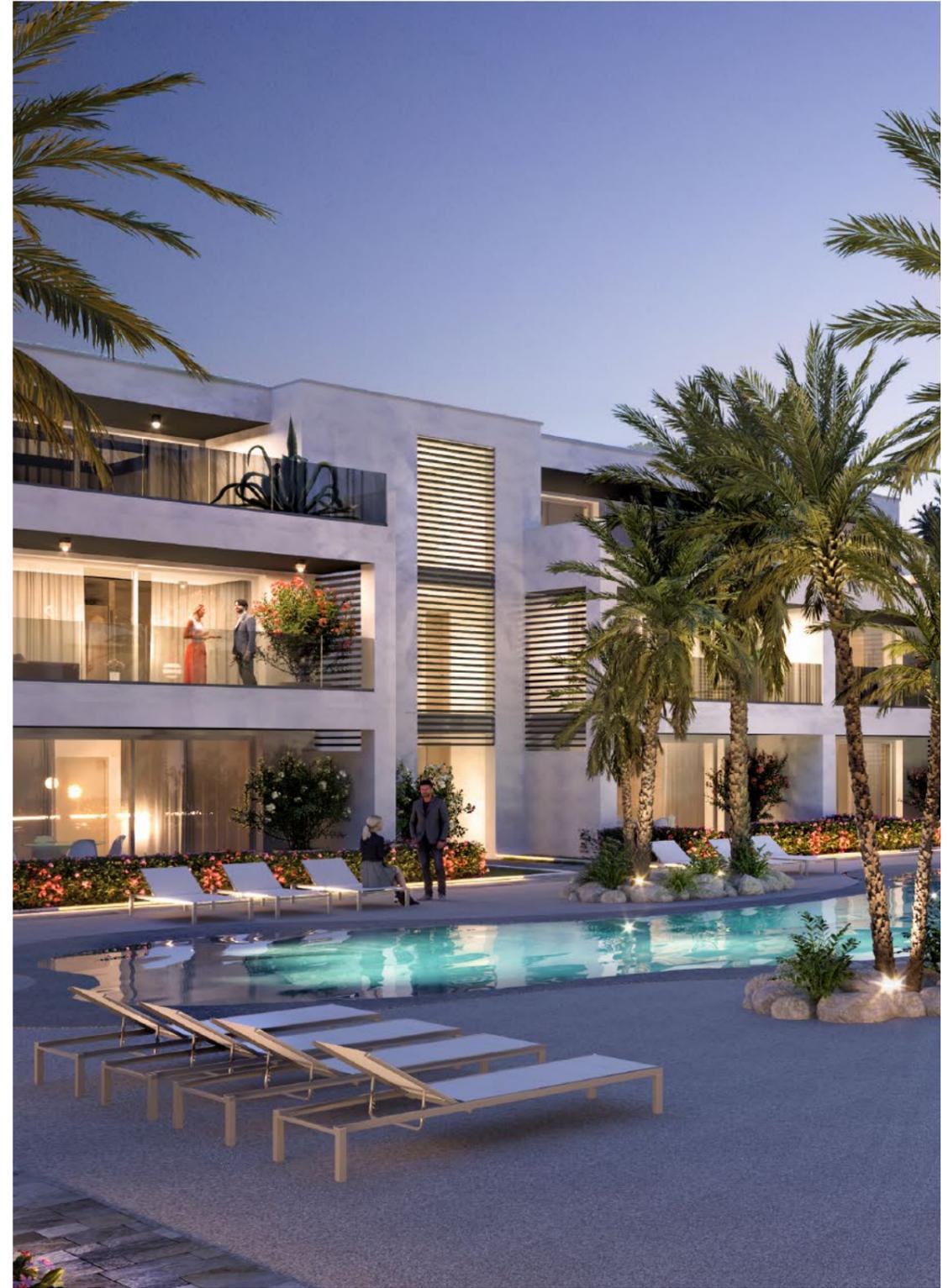
Emozioni da abitare

luogo: Via Luigi Ceolotto | Jesolo
Venezia

**informazioni
principali:** Appartamenti con due o tre camere
36 unità abitative totali
Classe energetica A4
Giardino | Terrazzo | Box auto
Piscina

Planimetria generale del piano terra







Le soluzioni abitative

Appartamenti al **piano terra** con grande giardino privato, accesso diretto all'area piscina e relax, **due camere**, due servizi, ripostiglio, portico con affaccio sulla piscina, tutti dotati di garage.

Appartamenti al **piano primo** con ampie terrazze coperte affacciate alla piscina con **due camere**, due servizi e ripostiglio, tutti dotati di garage.

Appartamenti al **piano terra** con grande giardino privato, accesso diretto all'area piscina e relax, **tre camere**, due servizi, ripostiglio, portico con affaccio sulla piscina, tutti dotati di garage.

Appartamenti al **piano primo** con ampie terrazze coperte affacciate alla piscina con **tre camere**, due servizi e ripostiglio, tutti dotati di garage.

Attici con **tre camere**, due bagni, ripostiglio, disimpegno, terrazzi di oltre 90 mq parzialmente coperti con affaccio all'area piscina e possibilità di creare un angolo unico con vasca idromassaggio a vostra disposizione. Tutti gli attici saranno abbinati a garage doppio.

Tipologia

DUE CAMERE

Tipologia

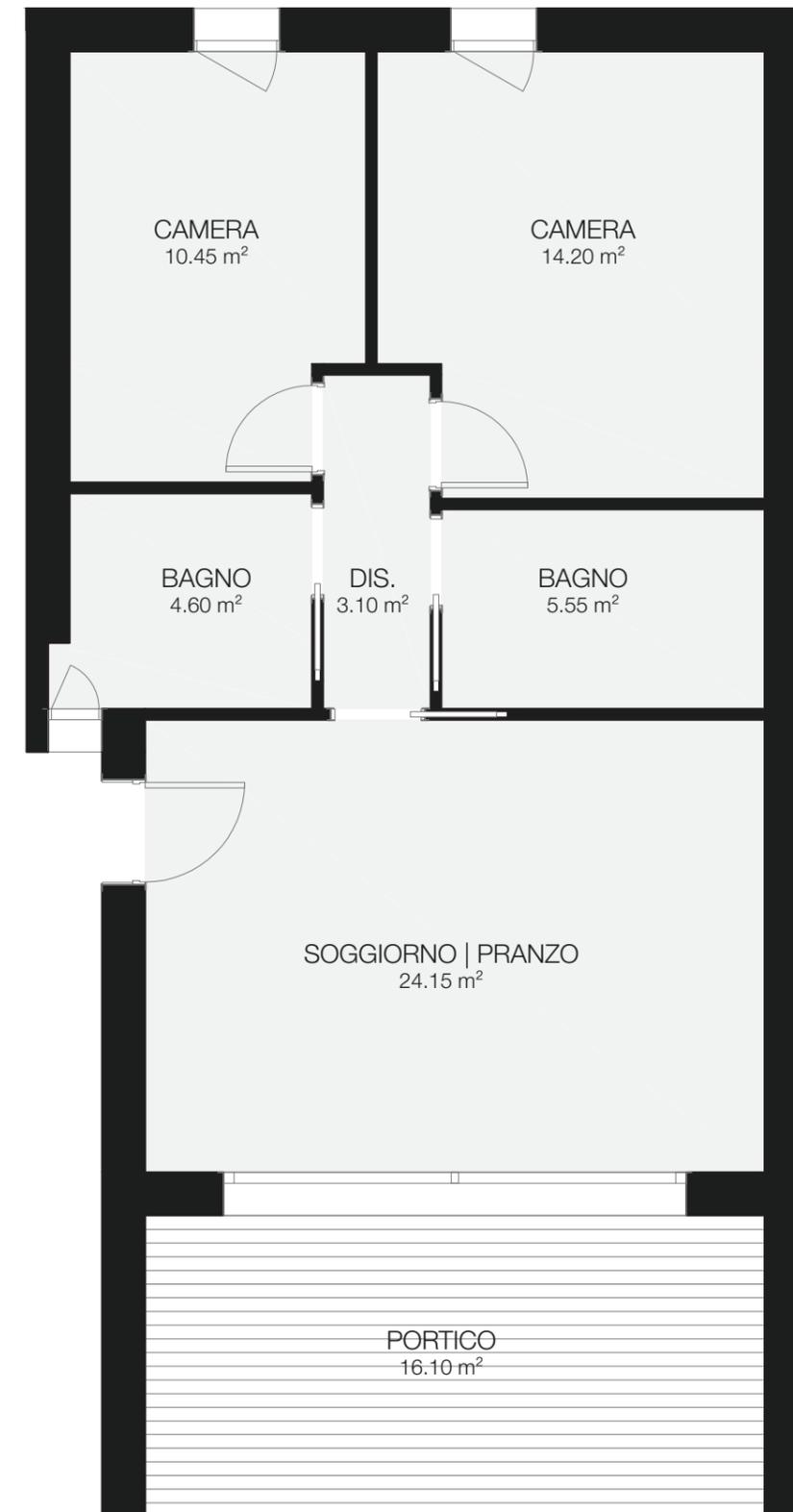
TRE CAMERE

ATTICO

Tipologia

DUE CAMERE

Appartamenti al **piano terra** con grande giardino privato o al **piano primo** con ampia terrazza.



Tipologia

TRE CAMERE

Appartamenti al **piano terra** con grande giardino privato o al **piano primo** con ampia terrazza.





ATTICO



SEDUZIONI ARREDA

ARCHITETTURA | INTERIOR DESIGN | ARREDAMENTO

Seduzioni Arreda è un'azienda fondata nel 1996, nata per rispondere in maniera completa ed efficace alla richiesta di un servizio chiavi in mano nel settore dell'architettura e degli interni.

Siamo in grado di creare ambienti unici, per ogni tipo di metratura; interpretiamo la nuova cultura dell'abitare e proponiamo prodotti e progetti intelligenti che offrono qualità concreta e piacere di vivere la propria casa.

Crediamo nella creatività, nell'invenzione, nell'innovazione e nella competenza, integrando onestà, esperienza ed etica aziendale in tutti gli aspetti del nostro lavoro.

Comunichiamo le nostre idee con continua ricerca e con tecnologie innovative, dallo studio di materiali, arredi e corpi illuminanti tramite moodboard dedicate, alla visualizzazione tridimensionale degli ambienti e rendering.

SEDUZIONI ARREDA

TWIN BAYS

JESOLO

Cosa facciamo: dall'idea alla realizzazione.

Una volta studiate le tipologie abitative del residence Twin Bays, abbiamo sviluppato il concept: attraverso questa fase, dove viene identificato quale dovrà essere il risultato finale, abbiamo progettato il layout degli arredi.

Disegnare gli arredi in pianta è alla base di tutto il processo progettuale e serve a verificare gli ingombri e il distanziamento tra i vari elementi.

Gli impianti e l'illuminazione non possono prescindere dagli arredi e viceversa.

Non vuoi avere stress e grattacapi?

Seduzioni Arreda fornisce un servizio a partire dalla progettazione preliminare fino alla fornitura dei mobili, per diverse esigenze e necessità.

Goditi l'estate, al resto ci pensiamo noi.



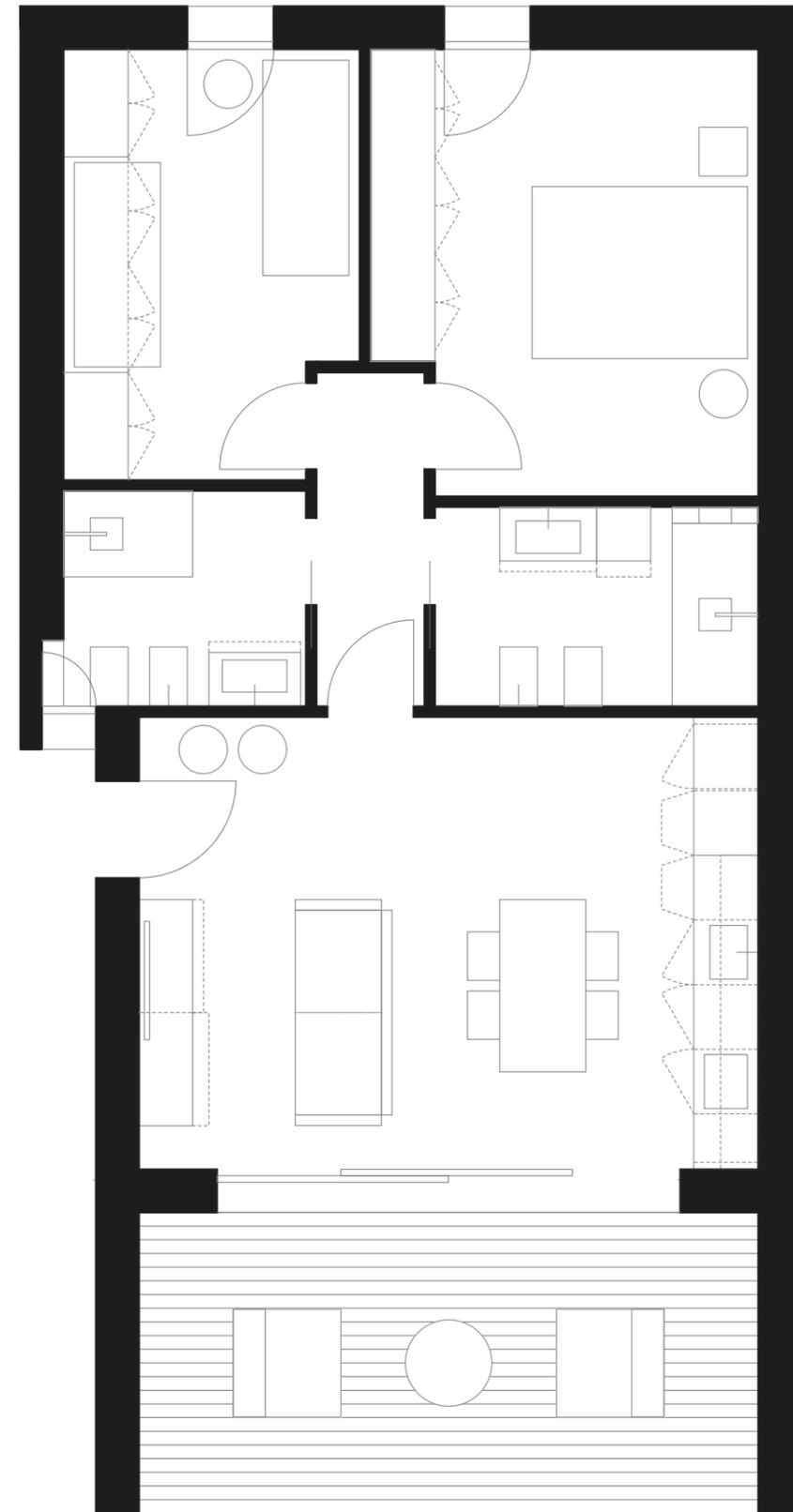
mood | bright&tropical



Tipologia

DUE CAMERE

Appartamenti al **piano terra** con grande giardino privato o al **piano primo** con ampia terrazza.





Cucina e zona giorno

Le immagini sono indicative e non vincolanti



Zona giorno



Camera matrimoniale



Camera doppia



Bagno

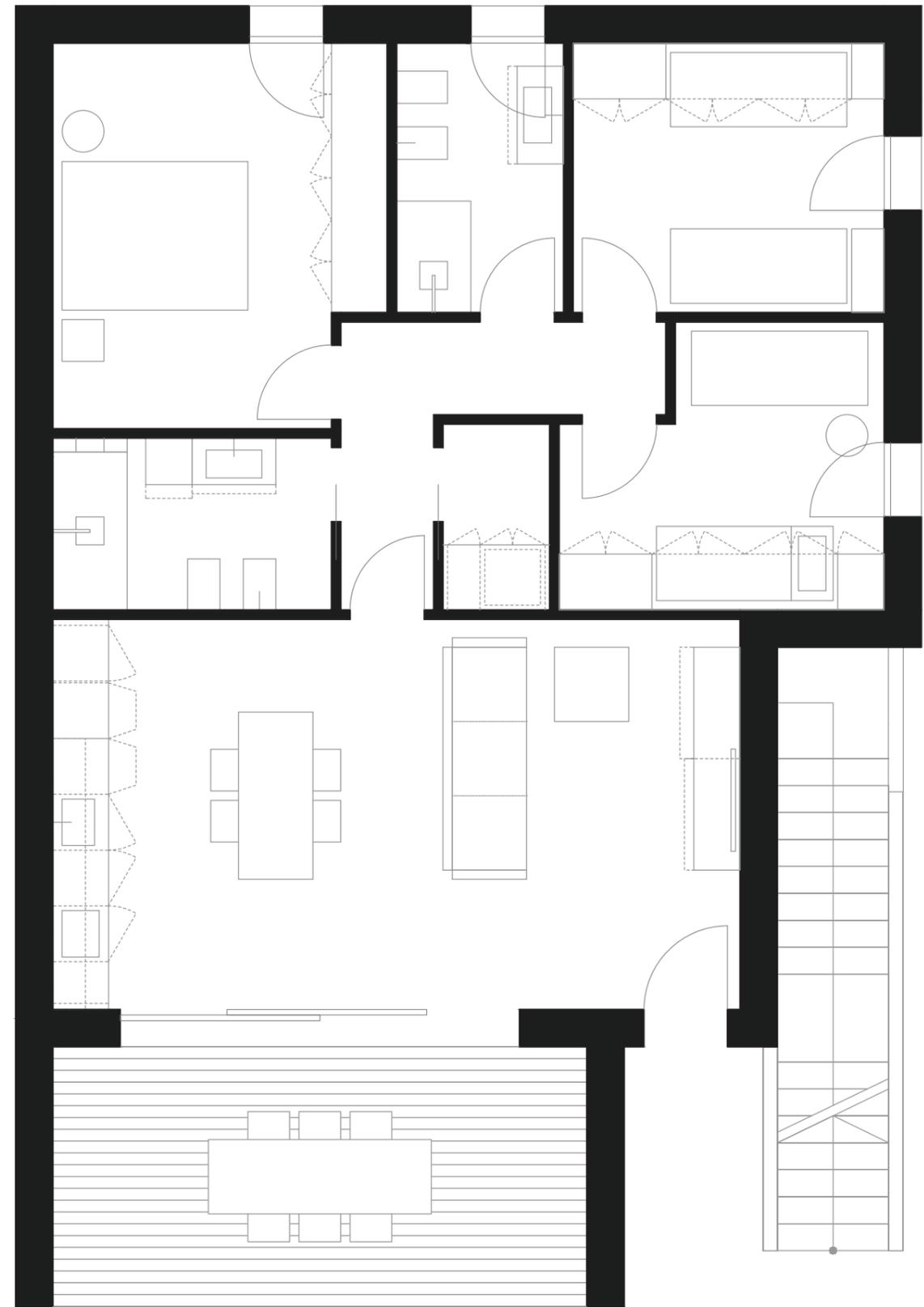
mood | charming summer



Tipologia

TRE CAMERE

Appartamenti al **piano terra** con grande giardino privato o al **piano primo** con ampia terrazza.





Cucina e zona giorno

Le immagini sono indicative e non vincolanti



Zona giorno



Camera matrimoniale



Camera doppia

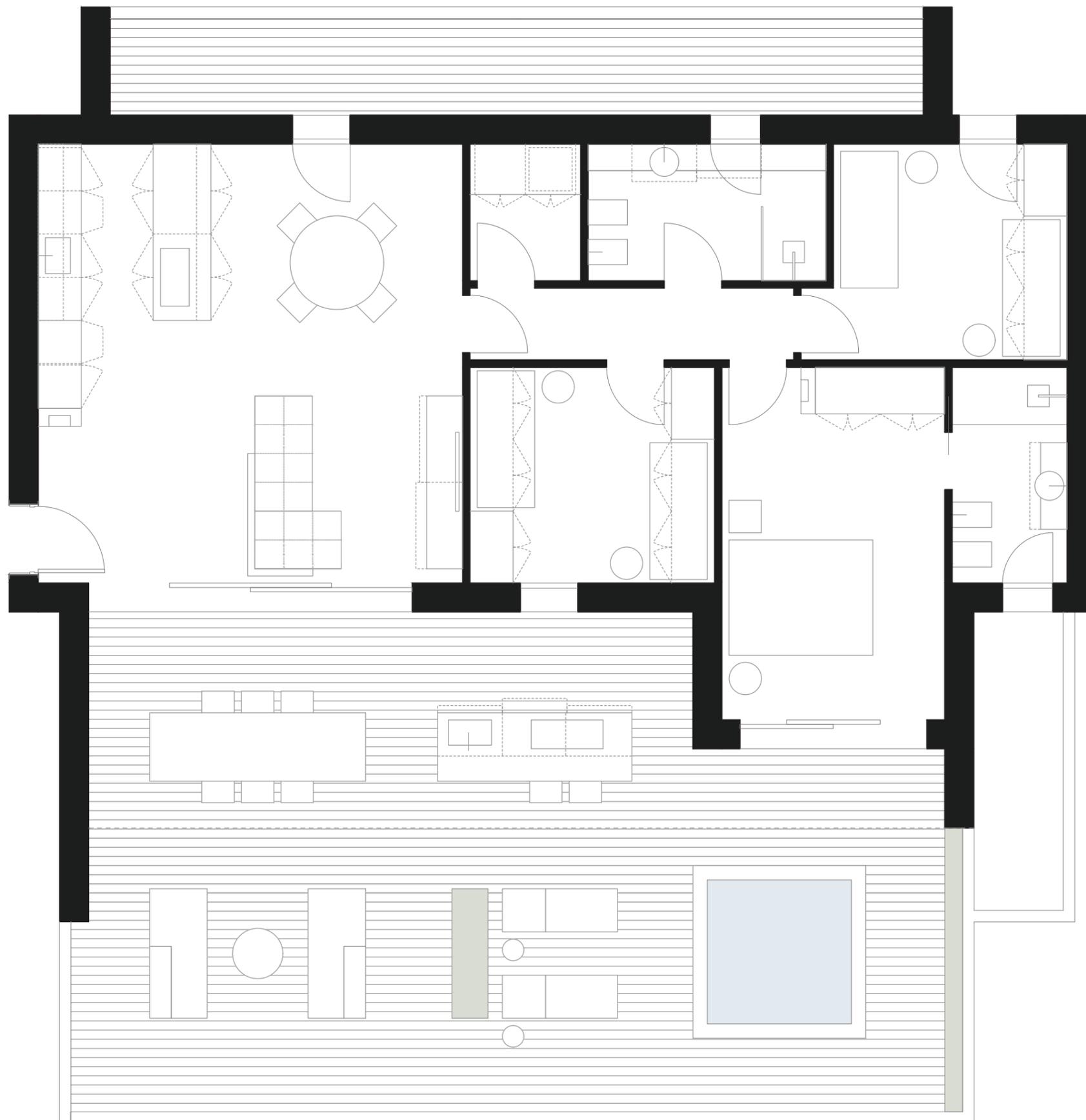


Bagno

mood | green elegance



ATTICO





Cucina e zona giorno

Le immagini sono indicative e non vincolanti



Zona giorno



Camera matrimoniale



Camera doppia



Bagno

SEDUZIONI ARREDA

TWIN BAYS

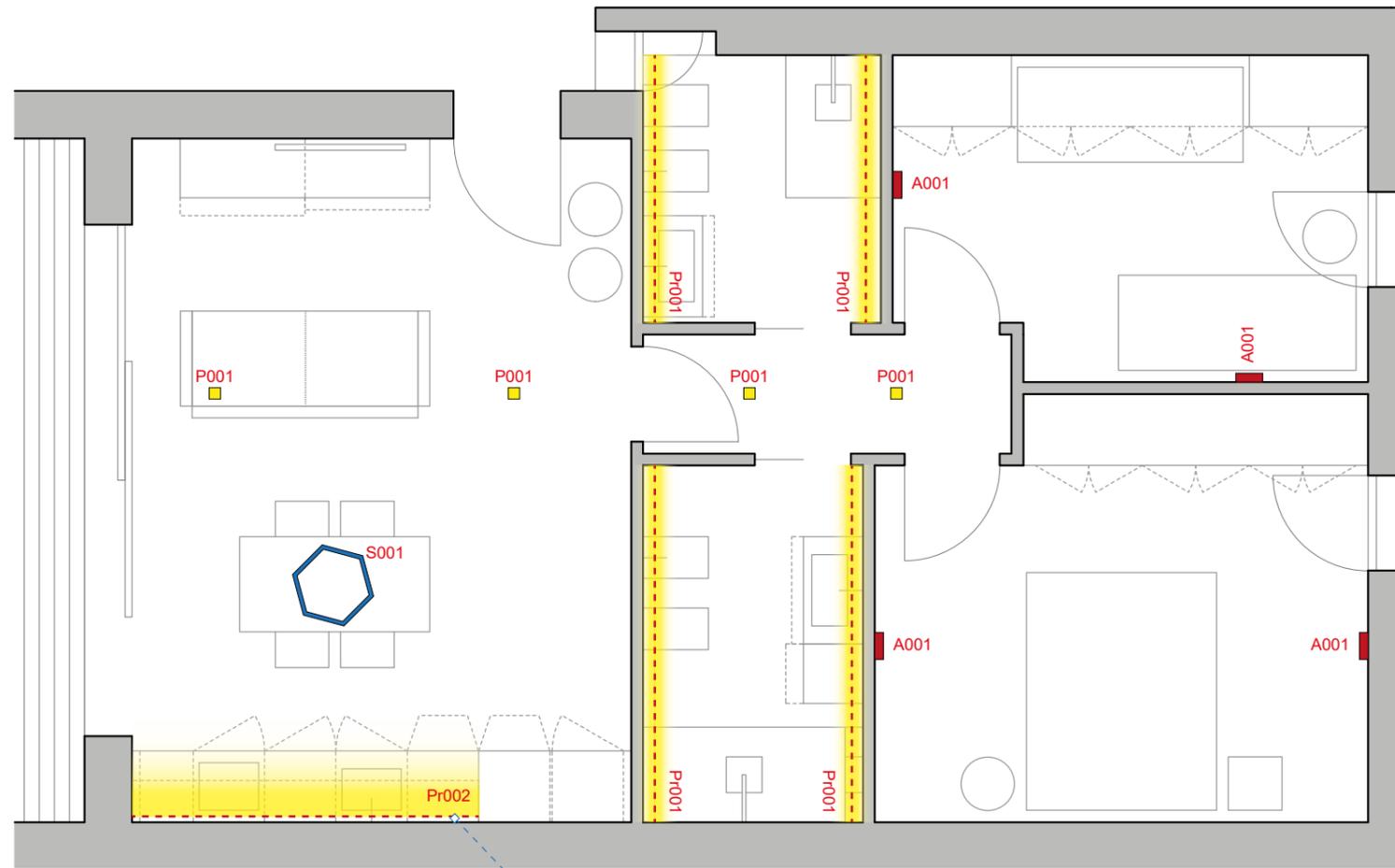
JESOLO

Progetto di illuminazione

LEGENDA

Art.	Foto	Descrizione / Description
A001		Regolo 24+36W 230Vac 3000°K
P001		Box big 12,3W 230Vac 3000°K
Pr001		Profil 31 2x14,4W/mt 24Vdc 3000°K
Pr002		Profil 45 14,4W/mt 24Vdc 3000°K
S001		Poly esagono 850 2x34,5W 230vac 3000°K

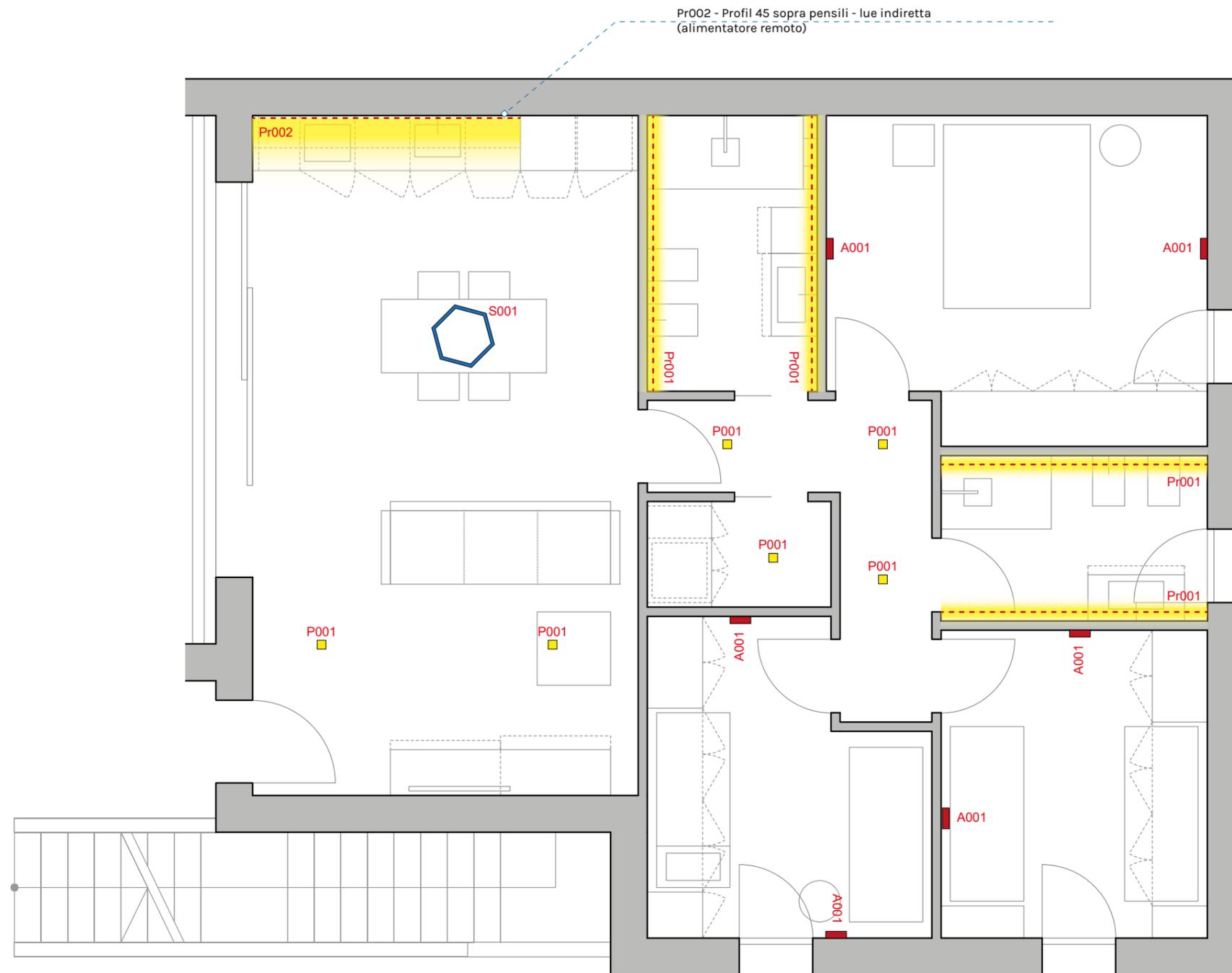
-  A = applique
-  B = binario magnetico 48V
-  B₂ = binario 230V
-  I = Incasso a soffitto
-  I₂ = Incasso a parete
-  I₃ = Incasso a pavimento
-  L= Lampioncino
-  Lt= Lampada da tavolo
-  P = Plafone
-  Pr = Profilo led
-  S = Sospensione
-  T= Piantana
-  Alimentatore remoto



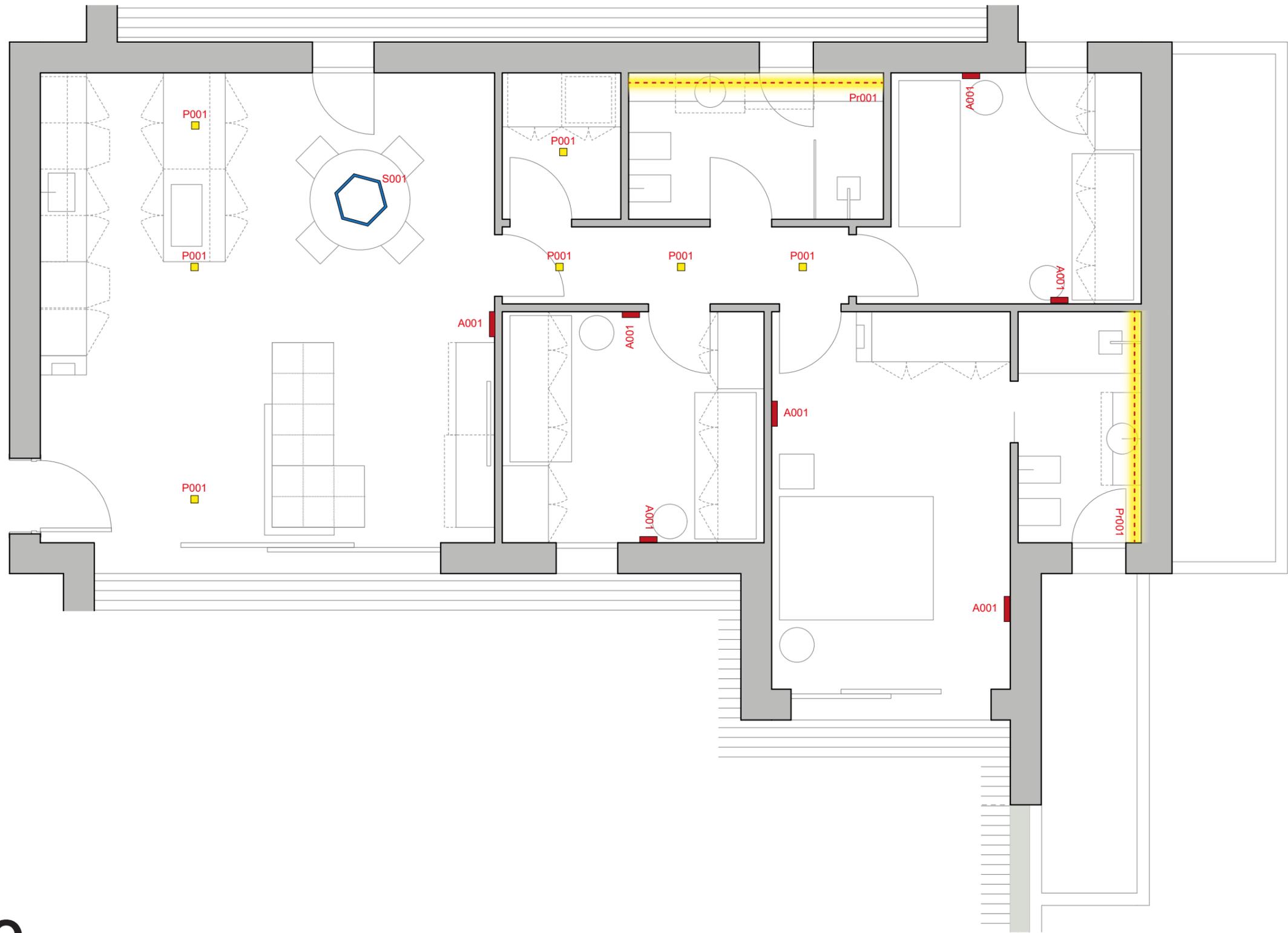
Pr002 - Profil 45 sopra pensili - luce indiretta
(alimentatore remoto)

Tipologia

DUE CAMERE



Tipologia
TRE CAMERE



ATTICO



Regolo



Box big



Profil 31



Profil 45



Poly esagono



Regolo luce indiretta/indirected light



Box big luce diretta/directed light



Profil 31 luce diretta/directed light



Profil 45 luce indiretta/indirected light



Poly esagono luce decorativa/decorative light

SEDUZIONI ARREDA

TWIN BAYS

JESOLO

Progetto di illuminazione

LEGENDA

Tipologia

DUE CAMERE _____

Fornitura corpi illuminanti: 2.210 euro, IVA esclusa*

* La proposta comprende la fornitura di corpi illuminati per cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta, e bagni, come da progetto allegato. Trasporto incluso.

Tipologia

TRE CAMERE _____

Fornitura corpi illuminanti: 2.620 euro, IVA esclusa*

* La proposta comprende la fornitura di corpi illuminati per cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, due camerette e bagni, come da progetto allegato. Trasporto incluso.

ATTICO _____

Fornitura corpi illuminanti: 2.300 euro, IVA esclusa*

* La proposta comprende la fornitura di corpi illuminati per cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, due camerette e bagni, come da progetto allegato. Trasporto incluso.

TWIN || BAYS
JESOLO